

KARTA INFORMACYJNA KREDYTU HIPOTECZNEGO

Podmiot publikujący informacje



Credit Agricole Bank Polska S.A., pl. Orłąt Lwowskich 1, 53-605 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039887, NIP 657-008-22-74, kapitał zakładowy (wpłacony) 699.000.000 zł, adres strony internetowej: www.credit-agricole.pl,

zwana dalej Bankiem

Ogólne informacje dotyczące kredytu hipotecznego

<p>Cele, na które kredyt hipoteczny może być wykorzystany</p>	<p><u>Kredyt mieszkaniowy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) zakup nieruchomości mieszkalnej/udziału w nieruchomości mieszkalnej na rynku pierwotnym/wtórny, b) budowa/rozbudowa/nadbudowa/przebudowa domu jednorodzinnego lub letniskowego, c) remont/wykończenie/modernizacja domu jednorodzinnego, letniskowego lub lokalu mieszkalnego, d) zwrot poniesionych wydatków związanych z robotami budowlanymi, e) zwrot poniesionych wydatków związanych z zakupem nieruchomości mieszkalnej, f) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkalne, g) refinansowanie kredytu mieszkaniowego udzielonego na cele akceptowane przez Bank, h) wykup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego od Gminy, Spółdzielni Mieszkaniowej albo zakładu pracy, i) zakup działki budowlanej lub rekreacyjnej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe o powierzchni do 2 ha (20 000m²), j) zakup działki siedliskowej lub o charakterze rolnym przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe o powierzchni mniejszej niż 0,3ha (3 000 m²), <p><u>Pożyczka hipoteczna:</u> Dowolny cel konsumpcyjny nie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.</p> <p><u>Kredyt konsolidacyjny:</u> Spłata co najmniej dwóch zobowiązań finansowych Klienta w Banku, innych bankach lub SKOK.</p> <ul style="list-style-type: none"> a)
<p>Formy zabezpieczenia kredytu hipotecznego</p>	<p><u>Formy zabezpieczenia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) hipoteka umowna ustanowiona na finansowanej nieruchomości lub innej nieruchomości stanowiącej własność kredytobiorcy albo osoby trzeciej, b) pełnomocnictwo do dysponowania kontem w Banku, c) ustanowienie przez Klienta na rzecz Banku prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w zakresie ryzyka zgonu, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej egzystencji. w CALI Europe S.A. Oddział w Polsce lub w innym towarzystwie ubezpieczeń, o ile umowa zawarta z innym

	<p>towarzystwem ubezpieczeń spełnia wymogi Banku co do zakresu ubezpieczenia.,</p> <p>d) cesja na rzecz Banku praw do świadczenia z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. lub cesja praw z polisy innego towarzystwa ubezpieczeń, o ile umowa zawarta z tym towarzystwem spełnia wymogi Banku co do zakresu ubezpieczenia.</p> <p>Formy zabezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki:</p> <p>a) ubezpieczenie kredytu do czasu ustanowienia hipoteki (na koszt Banku na podstawie umowy ubezpieczenia zawartej przez Bank),</p> <p>b) cesja praw z umowy o realizację inwestycji (umowy deweloperskiej) - dotyczy wyłącznie kredytu mieszkaniowego przeznaczonego na finansowanie nieruchomości z rynku pierwotnego.</p>
Maksymalny okres, na jaki może być zawarta umowa kredytu hipotecznego	<p>Kredyt mieszkaniowy:</p> <p>a) 35 lat – kredyty na zakup mieszkania i domu, kredyty na remont oraz kredyty refinansowe</p> <p>b) 25 lat – kredyty na zakup działki</p> <p>Pożyczka hipoteczna: 25 lat</p> <p>Kredyt konsolidacyjny:</p> <p>a) 35 lat – gdy wśród konsolidowanych zobowiązań jest zobowiązanie z tytułu kredytu mieszkaniowego</p> <p>b) 25 lat - gdy przedmiotem konsolidacji są zobowiązania finansowe inne niż kredyty mieszkaniowe oraz gdy zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości gruntowej.</p>
Waluta kredytu hipotecznego	Walutą kredytu jest złoty polski (PLN)
Oprocentowanie i wskaźnik o charakterze referencyjnym	<p>Oprocentowanie kredytu jest zmienne w całym okresie kredytowania. Oprocentowanie kredytu stanowi sumę stopy bazowej, opartej o wskaźnik o charakterze referencyjnym WIBOR 3M i stałej marży Banku.</p> <p>Oprocentowanie kredytu = WIBOR 3M + stała marża Banku</p> <p>Do ustalenia wysokości stopy bazowej Bank przyjmuje stawkę wskaźnika WIBOR 3M z 25-go dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym podpisana zostanie umowa kredytu. Jeżeli 25-ty dzień miesiąca nie jest dniem roboczym podmiotu publikującego ten wskaźnik i Banku, wówczas Bank przyjmuje stawkę z ostatniego wspólnego dnia roboczego poprzedzającego ten dzień. Wysokość stopy bazowej jest stała w okresie każdych kolejnych trzech miesięcy okresu kredytowania, począwszy od miesiąca, w którym nastąpi wypłata kredytu lub jego pierwszej transzy.</p> <p>Aktualną wartość stopy bazowej Bank prezentuje w Tabeli stóp bazowych i oprocentowania, dostępnej na stronie internetowej https://www.credit-agricole.pl/oprocentowanie. Informacje na temat wskaźnika o charakterze referencyjnym WIBOR 3M są dostępne na stronie internetowej https://www.gpwbenchmark.pl.</p>
Reprezentatywny przykład	<p>Reprezentatywny przykład:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Całkowita kwota kredytu: 160 000 PLN • Całkowity koszt kredytu: 131 797,50 PLN <p>W tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odsetki: 116 180,69 PLN ▪ Prowizja: 0 PLN ▪ Ubezpieczenie na życie z oferty Banku: 10 281,81 PLN ▪ Ubezpieczenie nieruchomości z oferty Banku: 4 896,00 PLN ▪ Opłata za korzystanie z konta w Banku: 0,00 PLN ▪ Koszt sporządzenia operatu szacunkowego: 420,00 PLN ▪ Podatek od czynności cywilnoprawnych: 19,00 PLN <ul style="list-style-type: none"> • Całkowita kwota do zapłaty: 291 797,50 PLN

	<ul style="list-style-type: none"> • Rzeczywista roczna stopa oprocentowania: 4,66% <p>Założenia przyjęte do kalkulacji reprezentatywnego przykładu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Całkowita kwota kredytu jest wypłacona w jednej transzy a przedmiotem zabezpieczenia jest lokal mieszkalny • Okres spłaty (liczba i częstotliwość rat): 360 miesięcznych rat • Rodzaj rat: raty równe • Oprocentowanie w wysokości 4.03% (suma stopy bazowej 1,73% i Marży Banku: 2,3%) obowiązuje przez cały okres spłaty kredytu • Klient korzysta z Oferty „0% Prowizji” i usług dodatkowych oferowanych przez Bank, w tym ubezpieczenia na życie, ubezpieczenia nieruchomości, konta osobistego i programu systematycznego oszczędzania, • Koszt sporządzenia operatu szacunkowego: 420 PLN • Podatek od czynności cywilnoprawnych: 19 PLN <p>Kalkulacja została wykonana na dzień 22 lipca 2017 r.</p>
<p>Inne koszty kredytu hipotecznego, które nie zostały uwzględnione w całkowitym koszcie kredytu, które Klient może ponieść w związku z umową kredytu hipotecznego</p>	<p>Poniższe koszty nie zostały uwzględnione w całkowitym koszcie kredytu przyjętym dla wyznaczenia reprezentatywnego przykładu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koszt ubezpieczenia Klienta na wypadek śmierci, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej egzystencji w innym towarzystwie ubezpieczeniowym, niż w CALI Europe S.A. Oddział w Polsce – koszt nie jest znany Bankowi, • Koszt ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych w innym towarzystwie ubezpieczeniowym, niż Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. – koszt nie jest znany Bankowi. • Koszt sporządzenia operatu szacunkowego jeśli nie zostanie wykonany na podstawie zlecenia złożonego podmiotowi współpracującemu z Bankiem – koszt nie jest znany Bankowi, • Opłata sądowa za ustanowienie hipoteki – 200 PLN, • Koszty aktu notarialnego ustanowienia hipoteki – wysokość kosztu nie jest znana Bankowi. Wysokość maksymalnych stawek taksy notarialnej określa <i>Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej</i>.
<p>Warianty spłaty kredytu hipotecznego</p>	<p><u>Poniższe wartości zostały wyznaczone na podstawie reprezentatywnego przykładu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba rat: 360 ▪ Częstotliwość spłacanych rat: raty miesięczne ▪ Wysokość raty do czasu ustanowienia hipoteki: 881,54 PLN ▪ Wartość raty po ustanowieniu hipoteki : 766,85 PLN <p><u>Rodzaje rat kredytu hipotecznego:</u></p> <p>Kredyt może być spłacany - według wyboru Klienta - w ratach równych albo w ratach malejących. Raty kredytu są płatne co miesiąc. Każda rata składa się z dwóch składników: części kapitałowej (spłata przyznanej kwoty kredytu) oraz części odsetkowej (spłata kwoty odsetek od przyznanej kwoty kredytu) .</p> <p>Spłata w ratach równych – na wysokość raty kredytu składają się odsetki naliczane od kwoty kredytu pozostającej do spłaty, zaś część kapitałowa jest dodawana w takiej wysokości, aby raty były równe w każdym miesiącu. Dzięki temu wysokość raty pozostaje niezmienna w kolejnych miesiącach.</p> <p>Spłata w ratach malejących – na wysokość raty składa się stała część kapitałowa oraz odsetki liczone od malejącego salda kapitału pozostającego do spłaty. W związku z malejącymi odsetkami w kolejnych miesiącach raty kredytu ulegają obniżeniu.</p> <p><u>Karencja kapitałowa:</u></p> <p>Jeśli wypłata kredytu następuje w transzach, w okresie wypłaty transz kredytu Bank stosuje karencję kapitałową, co oznacza, że spłacie w tym okresie będą podlegały wyłącznie odsetki naliczone od faktycznie wykorzystanego kapitału; kwota raty składać się będzie wyłącznie z części odsetkowej i nie zawiera w ogóle części kapitałowej.</p>

<p>Warunki bezpośrednio związane z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego</p>	<p>Istnieje możliwość przedterminowej spłaty kredytu hipotecznego w całości lub w części, na następujących warunkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przedterminowa spłata kredytu może być dokonana/dokonywana po wypłacie wszystkich transz kredytu. Spłata kredytu w całości przed wypłatą wszystkich transz skutkuje rozliczeniem kredytu i wcześniejszym rozwiązaniem umowy. 2. Za spłatę przedterminową Bank pobiera opłaty określone w Tabeli opłat i prowizji kredytów i pożyczek hipotecznych w Credit Agricole Bank Polska S.A. Aktualna wartość rekompensaty wynosi 0 PLN. 3. Klient dokonuje przedterminowej spłaty kredytu wpłacając środki na wyodrębniony rachunek do przedterminowej spłaty kredytu. Bank dokona rozliczenia przedterminowej częściowej spłaty poprzez obniżenie kwoty rat kredytu pozostałych do spłaty, chyba że Klient zażąda skrócenia okresu kredytowania. 												
<p>Informacje na temat wyceny nieruchomości</p>	<p>Do wydania decyzji kredytowej konieczna jest wycena nieruchomości (operat szacunkowy). Klient ponosi koszty opracowania operatu szacunkowego. Bank akceptuje operaty szacunkowe przedstawione przez Klienta, opracowane przez dowolnego rzeczoznawcę majątkowego, przy czym koszty te nie są Bankowi znane. Klient może zlecić wykonanie operatu szacunkowego podmiotowi współpracującemu z Bankiem. Wysokość opłaty za taki operat zależy od rodzaju nieruchomości i podmiotu, który będzie wykonywał wycenę.</p>												
<p>Usługi dodatkowe</p>	<p>Usługi dodatkowe, które Bank oferuje Klientowi dla uzyskania kredytu hipotecznego z obniżoną marżą: Kredyt mieszkaniowy</p> <table border="1" data-bbox="564 913 1433 2054"> <thead> <tr> <th data-bbox="564 913 911 947">Nazwa usługi dodatkowej</th> <th data-bbox="911 913 1433 947">Warunki obniżenia marży</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="564 947 911 1137"> <p>Konto dla osób fizycznych</p> </td> <td data-bbox="911 947 1433 1137"> <p>Konto dla osób fizycznych z zadeklarowanym regularnym miesięcznym wpływem z tytułu wynagrodzenia uzyskiwanego przez co najmniej jednego z Klientów oraz korzystanie z opcji automatycznego pobierania środków z konta na spłatę raty kredytu przez cały okres kredytowania</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1137 911 1476"> <p>Ubezpieczenie na życie</p> </td> <td data-bbox="911 1137 1433 1476"> <p>Ustanowienie przez Klienta na rzecz Banku prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w zakresie ryzyka zgonu, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej egzystencji w ramach Umowy Grupowego Ubezpieczenia Życia i Zdrowia Klientów zawierających umowy kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego zabezpieczonego hipotecznie i pożyczki hipotecznej z Credit Agricole Bank Polska S.A. w CALI EUROPE SA Oddział w Polsce, przez cały okres kredytowania</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1476 911 1666"> <p>Ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia</p> </td> <td data-bbox="911 1476 1433 1666"> <p>Ustanowienie cesji praw do świadczenia ubezpieczeniowego z tytułu ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego spłaty udzielonego kredytu, w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., przez cały okres kredytowania</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1666 911 2004"> <p>Karta kredytowa</p> </td> <td data-bbox="911 1666 1433 2004"> <p>Zawarcie z Bankiem przez co najmniej jednego z Klientów umowy o kartę kredytową będącą w ofercie Banku oraz wykonywanie transakcji gotówkowych lub bezgotówkowych na co najmniej 500 PLN miesięcznie.</p> <p>W przypadku, gdy umowa o kartę kredytową została zawarta z Bankiem przed dniem złożenia wniosku kredytowego, warunek ten uznaje się za spełniony. Minimalny okres posiadania karty kredytowej to 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 2004 911 2054"> <p>Program systematycznego</p> </td> <td data-bbox="911 2004 1433 2054"> <p>Otwarcie przez co najmniej jednego z Klientów</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Nazwa usługi dodatkowej	Warunki obniżenia marży	<p>Konto dla osób fizycznych</p>	<p>Konto dla osób fizycznych z zadeklarowanym regularnym miesięcznym wpływem z tytułu wynagrodzenia uzyskiwanego przez co najmniej jednego z Klientów oraz korzystanie z opcji automatycznego pobierania środków z konta na spłatę raty kredytu przez cały okres kredytowania</p>	<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p>Ustanowienie przez Klienta na rzecz Banku prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w zakresie ryzyka zgonu, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej egzystencji w ramach Umowy Grupowego Ubezpieczenia Życia i Zdrowia Klientów zawierających umowy kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego zabezpieczonego hipotecznie i pożyczki hipotecznej z Credit Agricole Bank Polska S.A. w CALI EUROPE SA Oddział w Polsce, przez cały okres kredytowania</p>	<p>Ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia</p>	<p>Ustanowienie cesji praw do świadczenia ubezpieczeniowego z tytułu ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego spłaty udzielonego kredytu, w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., przez cały okres kredytowania</p>	<p>Karta kredytowa</p>	<p>Zawarcie z Bankiem przez co najmniej jednego z Klientów umowy o kartę kredytową będącą w ofercie Banku oraz wykonywanie transakcji gotówkowych lub bezgotówkowych na co najmniej 500 PLN miesięcznie.</p> <p>W przypadku, gdy umowa o kartę kredytową została zawarta z Bankiem przed dniem złożenia wniosku kredytowego, warunek ten uznaje się za spełniony. Minimalny okres posiadania karty kredytowej to 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu.</p>	<p>Program systematycznego</p>	<p>Otwarcie przez co najmniej jednego z Klientów</p>
Nazwa usługi dodatkowej	Warunki obniżenia marży												
<p>Konto dla osób fizycznych</p>	<p>Konto dla osób fizycznych z zadeklarowanym regularnym miesięcznym wpływem z tytułu wynagrodzenia uzyskiwanego przez co najmniej jednego z Klientów oraz korzystanie z opcji automatycznego pobierania środków z konta na spłatę raty kredytu przez cały okres kredytowania</p>												
<p>Ubezpieczenie na życie</p>	<p>Ustanowienie przez Klienta na rzecz Banku prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w zakresie ryzyka zgonu, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej egzystencji w ramach Umowy Grupowego Ubezpieczenia Życia i Zdrowia Klientów zawierających umowy kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego zabezpieczonego hipotecznie i pożyczki hipotecznej z Credit Agricole Bank Polska S.A. w CALI EUROPE SA Oddział w Polsce, przez cały okres kredytowania</p>												
<p>Ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia</p>	<p>Ustanowienie cesji praw do świadczenia ubezpieczeniowego z tytułu ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego spłaty udzielonego kredytu, w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., przez cały okres kredytowania</p>												
<p>Karta kredytowa</p>	<p>Zawarcie z Bankiem przez co najmniej jednego z Klientów umowy o kartę kredytową będącą w ofercie Banku oraz wykonywanie transakcji gotówkowych lub bezgotówkowych na co najmniej 500 PLN miesięcznie.</p> <p>W przypadku, gdy umowa o kartę kredytową została zawarta z Bankiem przed dniem złożenia wniosku kredytowego, warunek ten uznaje się za spełniony. Minimalny okres posiadania karty kredytowej to 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu.</p>												
<p>Program systematycznego</p>	<p>Otwarcie przez co najmniej jednego z Klientów</p>												

oszczędzania	Programu Systematycznego Oszczędzania w ramach konta Credit Agricole Bank Polska S.A z minimalną miesięczną wpłatą 200 PLN.
Pożyczka hipoteczna i kredyt konsolidacyjny:	
Nazwa usługi dodatkowej	Warunki obniżenia marży
Konto dla osób fizycznych	Otwarcie/posiadanie konta dla osób fizycznych we wskazanym pakiecie i aktywne korzystanie z tego konta. Przez aktywne korzystanie z konta należy rozumieć regularny miesięczny wpływ środków pieniężnych w formie bezgotówkowej (przelewem) z tytułu wynagrodzenia za pracę lub wynagrodzenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) realizowany na podstawie złożonego w Banku „Zlecenia przekazywania środków” - w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, emerytury lub renty lub „Deklaracji stałego zasilania konta” - w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą oraz uzyskujących dochody z innych tytułów. Przelew wynagrodzenia powinien być dokonywany przez cały okres kredytowania, raz w miesiącu, przez co najmniej jednego z Klientów przez cały okres kredytowania
Ubezpieczenie na życie	Ustanowienie przez Klienta na rzecz Banku prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w zakresie ryzyka zgonu, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej egzystencji w ramach Umowy Grupowego Ubezpieczenia Życia i Zdrowia Klientów zawierających umowy kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego zabezpieczonego hipotecznie i pożyczki hipotecznej z Credit Agricole Bank Polska S.A. w CALI EUROPE SA Oddział w Polsce przez cały okres kredytowania
Szczegółowe warunki cenowe określone są w dokumencie Marże i Prowizje dla Klientów Credit Agricole Bank Polska S.A. dostępnym na www.credit-agricole.pl oraz w Placówkach Bankowych.	

Konsekwencje związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny

1. Rodzaje niewywiązywania się z obowiązków:
 - a) Nieterminowa spłata kredytu hipotecznego rozumiana jako opóźnienie w spłacie lub brak spłaty co najmniej jednej raty kapitałowo-odsetkowej lub części raty kapitałowo-odsetkowej,
 - b) Rezygnacja z usług dodatkowych uprawniających Klienta do zastosowania niższej marży kredytu,
 - c) Brak ustanowienia lub odnowienia określonych w umowie zabezpieczeń spłaty kredytu,
 - d) Brak złożenia dyspozycji wypłaty kredytu/ pierwszej transzy kredytu w okresie obowiązywania umowy,
 - e) Brak wypłaty wszystkich transz kredytu w terminie wskazanym w umowie,
 - f) Niespełnienie warunków umownych wypłaty kredytu oraz zobowiązań po wypłacie kredytu, w szczególności związanych z rozliczeniem wykorzystania kredytu/transzy kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - g) Wykorzystanie kredytu niezgodne z jego przeznaczeniem, w wyniku czego może dojść do utraty wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia.
2. Konsekwencje finansowe lub prawne niewywiązywania się z obowiązków wskazanych powyżej:

- a) Nieterminowa spłata kredytu hipotecznego skutkuje:
- naliczaniem przez Bank odsetek od wysokości zadłużenia przeterminowanego,
 - przekazaniem przez Bank informacji dotyczących opóźnień w spłacie do Biura Informacji Kredytowej S.A.,
 - podjęciem przez Bank działań monitorujących, przy czym na dzień zawarcia umowy kredytowej Bank stosuje sms-y przypominającej o spłacie, monity telefoniczne i listowne oraz wizytę negocjacyjną. Bank ponosi koszt podjętych działań. Katalog czynności monitorujących opisany jest w Tabeli opłat i prowizji kredytów i pożyczek hipotecznych w Credit Agricole Bank Polska S.A.,
 - wypowiedzeniem przez Bank umowy kredytowej, co wiąże się dla Klienta z obowiązkiem spłaty całego zadłużenia,
 - wszczęciem postępowania sędowo-egzekucyjnego zmierzającego do przymusowego odzyskania należności Banku wobec Klientów, poręczycieli oraz dłużników rzeczowych Banku,
 - przejęcie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu na własność przez Bank, w ramach postępowania egzekucyjnego;
- b) Brak realizacji warunków udzielenia kredytu, w tym korzystania z usług dodatkowych uprawniających do obniżenia marży Banku skutkuje podwyższeniem marży Banku do poziomu standardowej marży, co zwiększy oprocentowanie kredytu, zwiększy wysokość raty i kwotę należną do spłaty;
- c) Brak ustanowienia lub odnowienia określonych w umowie zabezpieczeń spłaty kredytu skutkuje:
- podwyższeniem marży Banku do czasu ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego, co zwiększy oprocentowanie kredytu, zwiększy wysokość raty i kwotę należną do spłaty.
 - podwyższeniem marży Banku do czasu przedłożenia dokumentów potwierdzających ustanowienie innych niż hipoteka zabezpieczeń kredytu, co zwiększy oprocentowanie kredytu, zwiększy wysokość raty i kwotę należną do spłaty,
 - podjęciem czynności mających bezpośrednio na celu ustanowienie tych zabezpieczeń kredytu;
- d) Brak wypłaty kredytu/ pierwszej transzy kredytu w okresie ważności umowy skutkuje wygaśnięciem umowy. W przypadku brak wypłaty wszystkich transz kredytu w terminie wskazanym w umowie, z upływem tego okresu kwota kredytu ulegnie pomniejszeniu o kwotę niewypłaconych transz;
- e) Niespełnienie warunków umownych, w szczególności związanych z rozliczeniem wykorzystania kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem, może skutkować wstrzymaniem wypłaty kolejnych transz kredytu;
- f) Wykorzystanie kredytu niezgodne z jego przeznaczeniem może spowodować wypowiedzenie umowy, a w przypadku utraty wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia:
- konieczność przedstawienia przez Klienta aktualnego operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia,
 - konieczność przedstawienia dodatkowego zabezpieczenia lub zmiany istniejących zabezpieczeń,
 - konieczność spłaty zobowiązania wynikającego z umowy do poziomu, w którym kwota zadłużenia z tytułu umowy będzie niższa lub równa wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu.

W przypadku, gdy nie będą Państwo terminowo spłacać rat kredytu hipotecznego, mogą Państwo, w ostateczności, zostać pozbawieni praw do nieruchomości.

Jeśli mieliby Państwo trudności z terminowym spłacaniem rat kredytu hipotecznego co miesiąc, prosimy o niezwłoczne skontaktowanie się z Bankiem w celu przedyskutowania możliwych rozwiązań.